【商品概要説明書】　　令和４年４月１日現在

<table>
<tr><th colspan="2">商品名</th><th colspan="2">○日本海しんきん住宅ローン「住まいるアシスト（無担保）」　全国保証㈱保証付</th></tr>
<tr><td colspan="2">保証会社</td><td colspan="2">全国保証株式会社</td></tr>
<tr><td colspan="2">ｓｔａｇｅ</td><td>１ｓｔ　ｓｔａｇｅ</td><td>２ｎｄ　ｓｔａｇｅ</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">ご利用いただける方</td><td colspan="2">年齢が満１８歳以上満６５歳未満の個人（個人事業主含む）の方
※ただし、最終返済時満８０歳未満</td></tr>
<tr><td>勤続年数</td><td>給与所得者　５年以上
法人役員等　対象外</td><td>給与所得者　２年以上
法人役員等　３期以上</td></tr>
<tr><td>年間所得</td><td>５００万円以上</td><td>１００万円以上</td></tr>
<tr><td>返済実績</td><td colspan="2">借換の場合：３年以上（直近１年間に、日数延滞を含む延滞がないこと）</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="2">・安定継続した収入のある方
・保証会社（全国保証㈱）の保証を得られる方</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td>所得合算</td><td>お取扱いできません。</td><td>次の①～③の全てに該当する方のうち1名限り(借入者または合算者いずれか低い所得の 1/2 を限度に合算可能)
①満18歳以上65歳未満
②借入者と同条件を満たす方
③同居する配偶者および親･子
※所得合算者は連帯保証人又は連帯債務者とします。</td></tr>
<tr><td>借換特例合算</td><td>お取扱いできません。</td><td>次の①～④の全てに該当する方のうち1名限り
(資金使途が借換の場合、合算者1名の年間所得の全額を合算可能)
①満18歳以上65歳未満
②借入者と同条件を満たす方
③同居する配偶者および親･子
④所有権について持分があること
※所得合算者は連帯債務者とします。</td></tr>
<tr><td>親子リレーローン</td><td>お取扱いできません。</td><td>債務者年齢　:満65歳未満
承継者年齢　:満18歳以上50歳未満
完済時年齢　:満80歳未満
※債務者および承継者を連帯債務者とします。
※両者が債務額の50%ずつ団信に加入するものとします。</td></tr>
<tr><td colspan="2">お使いみち</td><td colspan="2">①　住宅のリフォーム資金
②　住宅ローンの借換資金（土地のみの借換資金は対象外）
③　住宅に関わる諸費用資金（お借入に伴う諸費用、住宅取得に伴う諸費用、担保として評価できないオプション費用　他）
※他有担保商品との併用の場合を除き、諸費用資金単独での申込は不可
※定期借地権物件、セカンドハウスに係る資金は対象外とします。</td></tr>
<tr><td colspan="2">ご融資金額</td><td colspan="2">１００万円以上１，０００万円以内（１万円単位）</td></tr>
</table>

【商品概要説明書】　　令和４年４月１日現在

<table>
<tr><th>商品名</th><th>○日本海しんきん住宅ローン「住まいるアシスト（無担保）」　全国保証㈱保証付</th></tr>
<tr><td>ご融資限度</td><td>①　リフォーム資金：５００万円
②　借換資金：１，０００万円
③　諸費用資金（他有担保商品と併用）：５００万円</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td>・リフォーム資金・借換資金：２年以上２０年以内
・諸費用資金（他有担保商品と併用）：他有担保商品の融資期間と同じ期間</td></tr>
<tr><td>ご融資利率</td><td>・固定金利選択型または変動金利のいずれかを選択していただきます。
固定金利選択型（3 年、5 年、10 年固定）の場合・・・当金庫所定の金利となります。
※固定金利選択型について借入当初の金利が適用されるのは選択した固定金利期間に限ります。当初固定金利期間満了後は、その時点に店頭表示する通常金利が適用されます。
変動金利選択の場合・・・当金庫の住宅ﾛｰﾝﾌﾟﾗｲﾑﾚｰﾄを基準に変動します。</td></tr>
<tr><td>返済負担比率</td><td>・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額の合計が次の割合の範囲内であること。
<table>
<tr><th rowspan="2">年間所得</th><th colspan="2">1st stage</th><th colspan="2">2nd stage</th></tr>
<tr><th>耐用年数を超過した物件取得の場合</th><th>耐用年数内の物件取得の場合</th><th>耐用年数を超過した物件取得の場合</th><th>耐用年数内の物件取得の場合</th></tr>
<tr><td>300万円未満</td><td rowspan="3">―</td><td rowspan="3">―</td><td>１５％</td><td>２５％</td></tr>
<tr><td>400万円未満</td><td>２０％</td><td>３０％</td></tr>
<tr><td>400万円以上</td><td rowspan="3">２５％</td><td rowspan="3">３５％</td></tr>
<tr><td>500万円以上
（600万円以上）</td><td>２０％</td><td>３０％</td></tr>
<tr><td>800万円以上</td><td>２５％</td><td>３５％</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>元利均等分割返済　または　元金均等分割返済
※貸付金額の５０％を限度として、６ヶ月ごとの増額返済併用可能です。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>抵当権設定不要</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>原則不要（全国保証㈱　保証）
※但し、所得合算者は、連帯保証人または連帯債務者となります。</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td>建物の時価評価額以上の火災保険を付保していただき、その火災保険に質権を設定させていただく場合があります。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>・保証料の目安：貸付金額１，０００万円・貸付期間２０年・元利均等返済の場合
<table>
<tr><th>1st stage</th><th>2nd stage</th></tr>
<tr><td>４２６，３５０円</td><td>７１０，５９０円</td></tr>
</table>
※保証条件・内容により保証料が異なります。
※ご融資時に保証会社に対して一括してお支払いいただきます。</td></tr>
<tr><td>手数料
（消費税込）</td><td>・住宅ローン取扱事務手数料（消費税込）
<table>
<tr><td rowspan="2">全国保証㈱手数料</td><td>リフォーム・借換資金</td><td>５５，０００円</td></tr>
<tr><td>諸費用資金
※他有担保商品と併用の場合</td><td>１１，０００円</td></tr>
</table>
・返済条件を変更する場合には、金庫所定の手数料をいただきます。</td></tr>
<tr><td>金利情報の入手方法</td><td>店頭窓口までお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>返済額の試算</td><td>店頭にお申し出いただければ返済額を試算いたします。</td></tr>
</table>

商品名	○日本海しんきん住宅ローン「住まいるアシスト(無担保)」　全国保証㈱保証付
団体信用生命保険	当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。 「一般団信」、「がん保障特約付団信」、「三大疾病保障特約付団信」から選べます。 ・「一般団信」保険料は当金庫が負担します。 ・「がん保障特約付団信」にご加入の方は、ご融資利率に年０．１０％上乗せ、「三大疾病保障特約付団信」にご加入の方は、年０．１５％上乗せとなります。
苦情処理措置	本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはお客様相談室（9 時～17 時、電話：0855-22-1851）にお申し出ください。
紛争解決措置	東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記お客様相談室または全国しんきん相談所（9 時～17 時、電話 03-3517-5825）にお申し出ください。

日本海信用金庫